



Relatório de Administração

OPERAÇÃO 2021
O ano de 2021 foi um ano de retomada para o Mineirão. Depois de 18 meses sem a presença do público em jogos e eventos por conta da pandemia de Covid-19, o Gigante da Pampulla voltou a receber expectadores a partir de agosto.
O retorno dos torcedores aconteceu de forma gradual, seguindo todos os protocolos definidos pelas autoridades públicas, especialmente pela Secretaria de Estado de Saúde de Minas Gerais (SES-MG) e pela Secretaria Municipal de Saúde da Prefeitura de Belo Horizonte (PBI). O Mineirão foi a grande casa do futebol mineiro em 2021. Palco de competições regionais, nacionais e internacionais, foram realizados 61 jogos no estádio, recorde de partidas em uma mesma temporada desde a sua reforma, em 2013. O retorno do público no futebol se deu de

forma gradual durante o ano. Nos meses de novembro e dezembro, o Mineirão recebeu 9 jogos com público médio superior a 55 mil torcedores, e um total presente no estádio superior a 630 mil torcedores. Além disso, o estádio foi palco, pelo segundo ano consecutivo, da final do Campeonato Mineiro Feminino.
Quanto aos demais eventos que não o futebol, o ano também possui uma agenda do Gigante movimentada, principalmente, no segundo semestre. O estádio recebeu 99 eventos, com um público total de quase 70 mil pessoas, tudo dentro dos protocolos sanitários estabelecidos pelas autoridades. Congressos, feiras e eventos corporativos, de capacitação e desenvolvimento profissional, também ocuparam as salas e espaços da arena multiuso. Entre os shows, destacou-se a gravação de DVD do cantor santista Felipe Araújo.

Dentro das normas sanitárias, o Mineirão também manteve, quando possível, a programação de suas atrações físicas do Museu Brasileiro do Futebol (MBF), Tour Mea Mineirão, Tirolisa e Feira de Carros do Mineirão. A Esplanada do Mineirão, aberta diariamente de 7h às 22h, também se fortaleceu como espaço público de recreação e saúde nesses tempos de pandemia. Ainda, em parceria com órgãos públicos de justiça e segurança, clubes mineiros e Federação Mineira de Futebol, o Mineirão promoveu a campanha "Tódois contra a Importação Sexual", com o objetivo de conscientizar o torcedor e a torcedora quanto ao cometimento da importação sexual, e incentivar as pessoas a denunciarem quando forem vítimas ou presenciarem a importação.

	Nota	31/12/2021	31/12/2020
Ativo circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	4	20.691	13.228
Ativo financeiro de concessão	5	97.541	97.643
Contas a receber de clientes	6	7.663	6.694
Impostos e contribuições a recuperar	7	39	1.594
Adiantamentos a fornecedores	-	574	572
Estoque	-	841	850
Títulos e valores mobiliários	14	25	3.817
Outros ativos	-	291	1.939
Total do ativo circulante		127.665	126.337
Ativo não circulante			
Ativo financeiro de concessão	5	348.302	376.058
Contas a receber de clientes	6	66.585	27.321
Partes relacionadas	13	17	-
Impostos e contribuições a recuperar	7	1.193	1.189
Outros ativos	-	880	672
Total do ativo não circulante		416.977	405.240
Imobilizado	8	1.205	1.802
Intangível	9	29.902	31.729
Total do ativo não circulante		448.084	438.771
Total do ativo		575.749	565.108

	Nota	31/12/2021	31/12/2020
Receita líquida	17	42.246	41.801
Custos dos serviços prestados	18	(15.762)	(15.861)
Lucro bruto		26.484	25.940
Recargas (despesas) operacionais			
Despesas gerais e administrativas	18	(16.972)	(12.890)
Outras recargas operacionais, líquidas	20	60.871	207
Lucro operacional		43.899	(12.683)
Resultado financeiro			
Receitas financeiras	19	25.289	691
Despesas financeiras	19	(13.793)	(14.674)
Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e contribuição social		11.496	(13.983)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	12	81.879	(726)
Lucro líquido (prejuízo) do exercício		(15.137)	(223)
Quantidade de ações (em milhares)		66.742	(949)
Lucro (prejuízo) básico e diluído por ação		8.214	8.214
		8.113	(0,12)

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

	Capital social	Reserva legal	Reserva de subvenção	Lucros (prejuízos) acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2019	246.405	8.692	122.172	-	377.269
Prejuízo do exercício	-	-	-	(949)	(949)
Absorção do prejuízo	-	-	(949)	949	-
Distribuição de dividendos	-	-	(27.000)	-	(27.000)
Saldos em 31 de dezembro de 2020	246.405	8.692	94.223	-	349.320
Lucro líquido do exercício	-	-	-	66.742	66.742
Constituição da reserva legal	-	3.337	-	(3.337)	-
Transferência para reserva de subvenção	-	-	63.405	(63.405)	-
Distribuição de dividendos	-	-	(45.000)	-	(45.000)
Saldos em 31 de dezembro de 2021	246.405	12.029	112.628	-	371.062

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

1. Informações gerais
A Minas Arena Gestão de Instalações Esportivas S.A. (Minas Arena ou Companhia) é uma sociedade anônima de capital fechado com sede na Avenida Antonio Abrahão Caram, 1001 – Pampulla, Belo Horizonte – MG. A Companhia foi constituída em 13 de dezembro de 2010 com o objetivo social específico e exclusivo a operação e manutenção do Estádio Governador Magalhães Pinto (Estádio ou Mineirão) e as áreas anexas ao Estádio, precedidas de obras de reforma, renovação e adequação, podendo ainda explorar fontes de receitas complementares, acessórias ou de projetos associados, conforme edital de licitação concorrência nº 02/2010-SEPLAG/MG, publicado pelo Estado de Minas Gerais, por meio da Secretaria de Planejamento e Gestão (SEPLAG), e nos termos do contrato de concessão administrativa (contrato de concessão). A Companhia é controlada em conjunto pela Construção CPQS – Engenharia e Comércio S.A., pela Egessa Engenharia S.A. e Hag Engenharia Ltda.
Contrato de Concessão
O Contrato de Parceria Público Privado (PPP), na modalidade de concessão administrativa para reforma e operação do Mineirão, foi firmado em 21 de dezembro de 2010, entre o Estado de Minas Gerais, por intermédio da Secretaria de Estado de Planejamento e Gestão (SEPLAG) (Poder Concedente) e a Minas Arena – Gestão de Instalações Esportivas S.A. (Concessionária). O prazo de concessão é de 27 anos. As obras de construção foram concluídas em 21 de dezembro de 2012.
A referida concessão tem por finalidade permitir ao concessionário recuperar o investimento feito na reforma do Mineirão, não coberto totalmente pela contraprestação pública. Consequentemente, a concessionária explora economicamente o estádio e os bens móveis e imóveis que o integram. A referida obra preenche os requisitos impostos pela FIFA e pelo Comitê Organizador da Copa do Mundo de 2014, que recebeu tanto as partidas da Copa do Mundo de 2014, quanto o Mundial de 2016.
A emissão dessas demonstrações contábeis foi aprovada pela Administração em 23 de fevereiro de 2022.
1.1. Covid-19
Os anos de 2020 e 2021 foram anos desafiadores. As medidas de isolamento e distanciamento social impostas para o enfrentamento da pandemia do Covid-19 afetaram diretamente as atividades de vários setores da economia, sendo o setor de entretenimento um dos mais afetados. Com a evolução da pandemia e a consequente paralisação do futebol (inclusive com público) e do setor de eventos em geral, a receita operacional da Minas Arena reduziu drasticamente após 16 meses sem a presença de público no estádio, em 18 de agosto de 2021, após a publicação da Portaria SMSA/SUS-III nº 03/2021 em 29 de julho de 2021, atendendo a regras protocolos sanitários, foi liberado o retorno dos jogos de futebol profissional com a presença de público. Desde a retomada em agosto de 2021, até o final de outubro, novas liberações foram ocorrendo de forma que em 02 de novembro de 2021, foi publicada nova portaria a Portaria SMSA/SUS-III nº 0591/2021, revisando o limite da capacidade permitida de público no estádio para 100% da capacidade. Com a retomada do público, a Concessionária obteve crescimento médio nos meses de novembro e dezembro de mais de 200% no faturamento bruto comparado aos meses de novembro e dezembro de 2020.

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

